

Прокуратура Макарьевского района разъясняет:

Завершение переустройства и перепланировки, последствия самовольного переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме

По завершении работ по переустройству или перепланировке помещения заявитель должен направить в орган местного самоуправления по месту нахождения помещения соответствующее уведомление.

В случае, если проводилась перепланировка помещения, то к такому уведомлению заявитель должен приложить технический план перепланированного помещения.

В случае, если в результате перепланировки помещения произошло образование новых помещений, то в уведомлении заявитель должен указать сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Завершение переустройства или перепланировки помещения подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок не более 30 дней со дня получения уведомления от заявителя.

Переустройство помещения считается завершенным со дня утверждения такого акта, а перепланировка – со дня внесения изменений в ЕГРН или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

Переустройство или перепланировка помещения будут считаться самовольными, если они проведены при отсутствии решения органа местного самоуправления по месту нахождения помещения о согласовании такого переустройства или перепланировки, либо если они проведены с нарушением проекта переустройства или перепланировки помещения.

В этом случае собственник или наниматель жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования обязан привести помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В противном случае орган местного самоуправления вправе обратиться в суд, который может закончиться для собственника помещения – решением суда о продаже помещения с публичных торгов с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения, для нанимателя помещения – решением суда о расторжении договора социального найма или договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.